

## **Input voor omgevingsvisie gemeente Oude IJsselstreek Vereniging voor het Sinderens Belang, september 2018**



In 2011 verscheen het Dorpsplan Sinderen e.o., de visie op de ontwikkeling van Sinderen voor de komende tien jaar. In dit overzichtelijke boekje zijn de ideeën en gevoelens van de bewoners van Sinderen verwoord in een aantal thema's. Per thema zijn de huidige en toekomstige situatie geschetst, waarbij mogelijke acties en middelen zijn genoemd om de omschreven doelen en de gewenste situatie te bereiken.

Een aantal van de gewenste situaties zijn behaald; enkele doelen zijn achterhaald.

De Vereniging voor het Sinderens Belang wil met deze brief haar input leveren bij de gemeente Oude IJsselstreek ten behoeve van het opstellen van de omgevingsvisie door de gemeente. Zij bouwt daarbij voort op het bestaande dorpsplan dat tot 2021 loopt.

Voorafgaand heeft het bestuur van de Vereniging voor Sinderens Belang gesproken met vertegenwoordigers van de gemeente Oude IJsselstreek. De uitkomsten van het gesprek zijn verwerkt in de input van de Vereniging. Ook is op de algemene ledenvergadering van de Vereniging een toelichting gegeven door de gemeente.

De Vereniging voor het Sinderens Belang heeft mede gezien het tijdschema van de gemeente Oude IJsselstreek ervoor gekozen de thema's wonen, onderwijs, voorzieningen en groen te belichten.

Sinderen is een buurtschap met een kleine kern en een groot buitengebied waar de saamhorigheid nog groot is. Voor de buurtschap is het van belang dat de leefbaarheid behouden blijft. Leefbaarheid wordt beïnvloed door verschillende elementen zoals een gemengde bevolkingssamenstelling, voorzieningen en een goede bereikbaarheid hiervan.

### *Wonen*

Een gemengde bevolkingssamenstelling wordt bevorderd door woongelegenheden voor alle leeftijdscategorieën. Zowel starters op de woningmarkt, als ouderen en leeftijden die daartussen vallen, moeten kunnen wonen op Sinderen. Er dienen dus mogelijkheden te zijn om woningen te kopen en te huren in diverse prijsklassen. Hierbij dient extra aandacht gegeven te worden aan starters op de woningmarkt. Op het voormalig terrein van Kromkamp zijn kavels aangewezen voor nieuwbouw. Voorkomen moet worden dat van de nog resterende kavels (van de 23 woningen zijn er 12 geschrapt) er nog eens 11 geschrapt worden. De resterende onbebouwde kavels dienen zodanig geprijsd te zijn, ook in relatie tot de prijzen van de omliggende dorpen, dat nieuwbouw door starters mogelijk is en het aantrekkelijk wordt om op Sinderen te bouwen. Dit is nu niet het geval. Indien de kavels niet meer bebouwd worden, vraagt de Vereniging voor het Sinderens Belang inspraak over wat er met het terrein zal gebeuren.

Voor het bouwen van betaalbare woningen (niet alleen voor starters) zou gezocht kunnen worden naar alternatieve wijzen van financiering. Hierbij wordt gedacht aan het onderzoeken van de Collectief Particulier Opdrachtgeverschap-aanpak (CPO-aanpak) waarbij particulieren samen met hun toekomstige burens hun eigen woningen ontwikkelen en het huis bouwen dat zij wensen.

Voor het buitengebied liggen er verzoeken van mensen die hun woning willen splitsen in twee of meer woningen, dan wel woningen realiseren in agrarische gebouwen die vrijkomen doordat boeren stoppen. Boeren en/of buitenlui willen graag met familieleden onder één dak wonen, zorg bieden aan familieleden of een andere

invulling geven aan de bestemming van agrarische gebouwen. Door het bestaande krimpbeleid is uitbreiding van het woningcontingent niet of nauwelijks mogelijk. Onderzocht moet worden of het krimpbeleid afgeschaft kan worden zodat onder andere aan de verzoeken tot woningsplitsing kan worden voldaan zodat ouderen in hun huis kunnen blijven wonen. Door soepel met de verzoeken om te gaan, treedt er geen verpaupering op in het buitengebied en kan voorkomen worden dat ongebruikte agrarische gebouwen ten prooi vallen aan illegale activiteiten. Investeren in financiële of praktische ondersteuning is hierbij essentieel.

Verder dienen mogelijkheden onderzocht te worden voor functieverandering van agrarische gebouwen naar kleine bedrijvigheid.

De gemeente heeft in 2017 acht tijdelijke woningen geplaatst voor statushouders. Inmiddels zijn diverse statushouders verhuisd naar gemeenten buiten Sinderen. De woningen die vrijkomen, worden door woningbouwvereniging Wonion aangeboden via de normale verhuurkanalen daar de gemeente Oude IJsselstreek geen statushouders meer toegewezen krijgt van het Rijk. Dit is niet wat Sinderen als kleine kern in 2016 is voorgespiegeld in de gesprekken over het plaatsen van deze woningen. Met de gemeente en Wonion dienen goede afspraken gemaakt te worden over enerzijds het onderhoud van deze woningen, het handhaven van de afgesproken termijn dat deze woningen blijven staan en anderzijds over het voorkomen dat de woningen gebruikt worden als doorgangshuizen, hetgeen nu al het geval lijkt te zijn. Dit kan de leefbaarheid van het dorp aantasten.

Door slimme toepassingen van ICT te stimuleren en te ondersteunen, kan de gemeente ervoor zorgen dat ouderen langer (veilig) zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. Via technologische ontwikkelingen, kan ondersteuning niet alleen fysiek maar ook op afstand gegeven worden.

### *Onderwijs*

Kinderen kunnen basisonderwijs volgen op Sinderen. Voor het voortbestaan van de school is voldoende aanwas nodig. Peuteropvang is een middel om enige aanwas te verzekeren. Van de gemeente wordt de medewerking gevraagd de peuteropvang mede te faciliteren.

Onderwijs wordt steeds meer digitaal aangeboden: hiervoor is een steeds sneller internet noodzakelijk. Voor de school dient een zodanige infrastructuur aanwezig te zijn en te blijven dat zij profijt kan hebben van alle nieuwe technologische ontwikkelingen op het gebied van onderwijs. Van de gemeente wordt hierbij ondersteuning gevraagd.

### *Voorzieningen: Buurtschapshuis*

Een gezonde bevolkingssamenstelling wordt niet alleen verkregen door een gemengde bevolkingssamenstelling, maar ook door een gezond sport- en verenigingsleven. Sinderen is gezegend met een Buurtschapshuis dat voor een groot gedeelte het sport- en verenigingsleven kan faciliteren.

Het Buurtschapshuis draagt in belangrijke mate bij aan de sociale cohesie en leefbaarheid van het dorp. Door het verdwijnen echter van de horecagelegenheid Café Huls is er geen laagdrempelige horecagelegenheid voor de inwoners van Sinderen meer. Uitbreiding van het Buurtschapshuis kan ervoor zorgen dat het multifunctionele karakter van het Buurtschapshuis versterkt wordt doordat meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld samen eten, een inloopmogelijkheid om buurtgenoten te treffen of voor andere vormen van samenzijn. Mocht het tot uitbreiding komen, dan wordt gerekend op een constructieve houding van de gemeente.

Ruime en voldoende parkeergelegenheid bij het Buurtschapshuis is hierbij een voorwaarde. Wij doen de suggestie om enkele kavels op de Kromkamp hiervoor te bestemmen.

### *Verkeer*

De bereikbaarheid van de omgeving van Sinderen, winkels en omliggende dorpen is goed: dit dient ook zo te blijven. Voorzieningen als de buurtbus dienen gehandhaafd te blijven. Ook de bereikbaarheid via de trein moet in stand dan wel uitgebreid worden. Een dubbelspoor tussen Doetinchem en Winterswijk is wenselijk.

In 2017 is de kom van Sinderen opnieuw ingericht mede om het vrachtverkeer te ontmoedigen om de wegen in de dorpskern te gebruiken. Ons streven is om in samenwerking met de gemeente het niet-lokale vrachtverkeer verder te ontmoedigen. De maatregelen die in een eerder stadium als oplossingen zijn aangedragen moeten worden ingevoerd en gehandhaafd.

Elektrische fietsen en elektrische auto's bepalen steeds meer het straatbeeld. Elektrische fietsen zijn in veel opzichten een zegen, maar kunnen door de snelheid die zij kunnen bereiken gevaarlijk zijn voor fietsers zonder elektrische aandrijving. Nagedacht moet worden over de verschillende verkeersstromen op de wegen rondom Sinderen waarbij veiligheid van alle betrokkenen wordt meegewogen. Voor elektrische fietsen en auto's dienen mogelijkheden te komen voor het opladen van de accu's.

### *Groen op Sinderen*

De Vereniging voor het Sinderens Belang kent een werkgroep Groen op Sinderen die zich actief inzet voor het behoud van het coulisselandschap, verschraling van bermen en het bevorderen van biodiversiteit. Daartoe overlegt zij met vertegenwoordigers van de gemeente Oude IJsselstreek en het waterschap Rijn en IJssel.

Voor het behoud en verbetering van de groene omgeving zoals hierboven geschetst vragen wij de gemeente te voorzien in voldoende menskracht die actief meedenkt met de werkgroep Groen op Sinderen om haar doelen te bereiken. De werkgroep Groen op Sinderen pleit voor een full time landschapscöördinator met minimaal een succesvol afgeronde HBO-Larenstein opleiding.

In 2012 stelde de gemeente een bermbeleidsplan vast, met de opmerking dat het pas uitgevoerd kan worden als de "huidige gemeentelijke machines aan vervanging toe zijn". In 2013 is de werkgroep alvast met een tiental vrijwilligers en in overleg met de gemeentelijke buitendienst begonnen aan een Pilotproject Bermverschraling langs enkele wegen in het werkgebied van Sinderens Belang. Het Pilotproject loopt nu in zijn zesde jaar en het is tijd dat een herijking van het gemeentelijke bermbeleidsplan plaatsvindt.

De Vereniging voor het Sinderens belang verzoekt de gemeente om het beleid inzake laanbomen langs diverse wegen in en om Sinderen te herzien en hierbij actief te communiceren met bewoners en belangenorganisaties. De gemeente moet beter communiceren met aanwonenden over plannen die voor hen een behoorlijke impact hebben. Een beleid moet draagvlak hebben bij de bevolking en niet op weerstand stuiten zoals de afgelopen jaren het geval was.

Sta als gemeente open voor goede ideeën van de inwoners. Durf als gemeente ook eens je nek uit te steken!